

# Налог

## Урок 2.

### Правила расчета налогов на физлиц в России

# Как уменьшить выплаты по НДФЛ с помощью налоговых вычетов?

- ⌚ Что такое налоговый вычет?
  - Сумма, на которую можно уменьшить налоговую базу (доход, с которого взимается НДФЛ).
  - **Налоговые вычеты** – затраты, учитываемые при налогообложении.
  
- ⌚ Какова выгода от применения налоговых вычетов?
  - 13% от суммы вычета.
  
- ⌚ Какие бывают налоговые вычеты?
  - *Стандартные* (например, на детей);
  - *Социальные* (на благотворительность, обучение, лечение);
  - *Профессиональные* и другие.

# Как получить налоговый вычет при продаже имущества?

- ⌚ Если вы продаете недвижимость (например, квартиру), которой владели менее трех лет, то имеете право уменьшить налогооблагаемый доход от продажи квартиры, на одну из двух величин:
  - фактически произведенные расходы, связанные с получением этого дохода (то есть на приобретение квартиры). Эти расходы должны быть документально подтверждены.
  - сумму, не превышающую 1 миллион рублей.
- ⌚ Вы сами выбираете, что для вас выгоднее!
- ⌚ При продаже иного имущества (автомобилей, нежилых помещений, гаражей и т.п.) максимальная сумма налогового вычета – 250 тыс. руб.

# Как получить налоговый вычет при приобретении имущества?

- ⌚ Вычет на сумму фактически произведенных расходов на покупку жилья, строительство и т.п. до **2 млн руб.**
  - Неиспользованный остаток можно переносить на следующие годы.
  - Вычетом до 2 миллионов рублей может воспользоваться каждый из супругов.
- ⌚ Вычет на сумму погашения процентов по целевым кредитам (ипотека и т.п.) до **3 млн руб.**
  - Жилье или участок должны находиться в России
  - Каждый человек может получить такой вычет только один раз в жизни.
- ⌚ Для получения налогового вычета необходимо подать налоговую декларацию.

# Практикум. Применение налоговых вычетов

- ❏ **Пример.** Сергей приобрел квартиру за 6 млн руб. Для покупки он использовал сбережения в 1 млн руб, а также взял ипотечный кредит на 5 млн руб. За этот год Сергей получил доход в размере 1,5 млн руб. Проценты за весь срок кредита составят 4 млн руб. Сколько денег может сэкономить Сергей, используя налоговый вычет?
- ❏ Максимальный размер вычета: 2 млн руб. (*расходы на покупку*) + 3 млн руб. (*погашение процентов*) = 5 млн руб.
- ❏ Однако годовой доход Сергея меньше этой суммы. Поэтому вычет в первом году будет предоставлен в размере, равном доходу: 1,5 млн руб. Значит, в этом году Сергей вообще не будет платить НДФЛ. Его экономия по итогам года составит  $13\% * 1\,500\,000 \text{ руб.} = 195\,000 \text{ руб.}$
- ❏ Оставшуюся часть налогового вычета можно использовать в последующие годы в размере, который не превышает доход Сергея. Тогда итоговая сумма, сэкономленная на уплате НДФЛ, составит  $13\% * 5 \text{ млн руб.} = 650\,000 \text{ руб.}$

# Как взимается имущественный налог?

- ⌚ **Транспортный налог:** с владельцев автомобилей, мотоциклов, катеров и других транспортных средств.
  - Для автомобилей рассчитывается в зависимости от мощности двигателя;
  - Пример: налог = 30 руб. х 136 л. с. = 4 080 руб.
- ⌚ **Земельный налог:** с собственников земельных участков.
  - Рассчитывается в процентах от *кадастровой стоимости* участка.
- ⌚ **Налог на имущество физических лиц:** с собственников жилых домов, квартир и других помещений и сооружений.
  - Взимается в процентах от *инвентаризационной стоимости*.
- ⌚ **Есть федеральные или региональные льготы.**
  - Например, инвалиды, ветераны войны, многодетные семьи и т.д. освобождаются от транспортного налога.