

Инвестиции

Урок 1.

Основы инвестирования

Что такое инвестирование?



⌋ **Инвестирование** — это процесс вложения денег в инвестиционные инструменты ради получения дохода или другого полезного эффекта.

- ⌋ **Во имя чего имеет смысл делать инвестиции?**
- Чтобы не терять деньги на инфляции;
 - Чтобы получать дополнительный доход;
 - Чтобы копить на долгосрочные цели;
 - Чтобы позаботиться о детях и оставить им капитал;
 - Что вы получите, если будете инвестировать.

Во что можно вкладывать?

⌘ Реальные активы

⌘ **Реальные активы** — это активы, имеющие материально-вещественную форму. К материальным (реальным) активам можно отнести основные средства, товары, материалы и др.

⌘ Финансовые активы

⌘ **Финансовые активы** — это специфическая форма собственности, предполагающая получение дохода. (Например: часть активов компании, представляющая собой финансовые ресурсы: денежные средства и ценные бумаги, навыки и способность зарабатывать.)

Как работают инвестиции



Прибыль в полмиллиона рублей – это вознаграждение за...

- ⌚ Инвестор купил квартиру в строящемся доме за 1 миллион рублей
- ⌚ ... а через два года продал ее за полтора миллиона рублей

- ⌚ время
 - в течение которого вложенные деньги могли бы приносить прибыль, например, на депозите
- ⌚ усилия
 - по поиску квартиры и анализу рынка
- ⌚ риски
 - недостройки дома в срок, падения цены и т.п.
- ⌚ полезные связи
 - о квартире подсказал друг

Как можно инвестировать в бизнес?

🔄 В какой бизнес:

- Собственный
- Чужой

🔄 В какой форме:

- *Материальные* активы: оборудование, недвижимость и т.д.
- *Нематериальные* активы: связи, время, знания и т.д.

Возможность получать пассивный доход **Инвестировать деньги в бизнес можно** через посредников (венчурные фонды, ПИФы, брокеров) или путём предоставления займа. Тогда вам не нужно тратить время и усилия, чтобы участвовать в управлении компанией. **Вкладывайте деньги** – получайте пассивный заработок.

В какой форме можно делать финансовые инвестиции в бизнес?

Долговые инструменты:

- ⌚ Заем (кредит)
 - Обязательство вернуть сумму долга с процентами
- ⌚ Облигация
 - Ценная бумага, регулярно выплачивающая проценты (а в конце – основную сумму долга)
- ⌚ Ценные бумаги обращаются на фондовом рынке

Долевые инструменты:

- ⌚ Пай
 - Доля участия в товариществе
- ⌚ Акция
 - Ценная бумага, регулярно выплачивающая дивиденды (только в при наличии прибыли у компании!)
- ⌚ Риски по акции выше, чем по облигации той же фирмы
 - Но выше и потенциальный доход

Практикум. Эффект сложных процентов

☞ Согласны ли вы с утверждением: *«Инвестиции только для богатых людей»?*

☞ Чего можно добиться, делая небольшие, но регулярные инвестиции?

— Чем длиннее срок вложений, тем больше эффект сложных процентов!

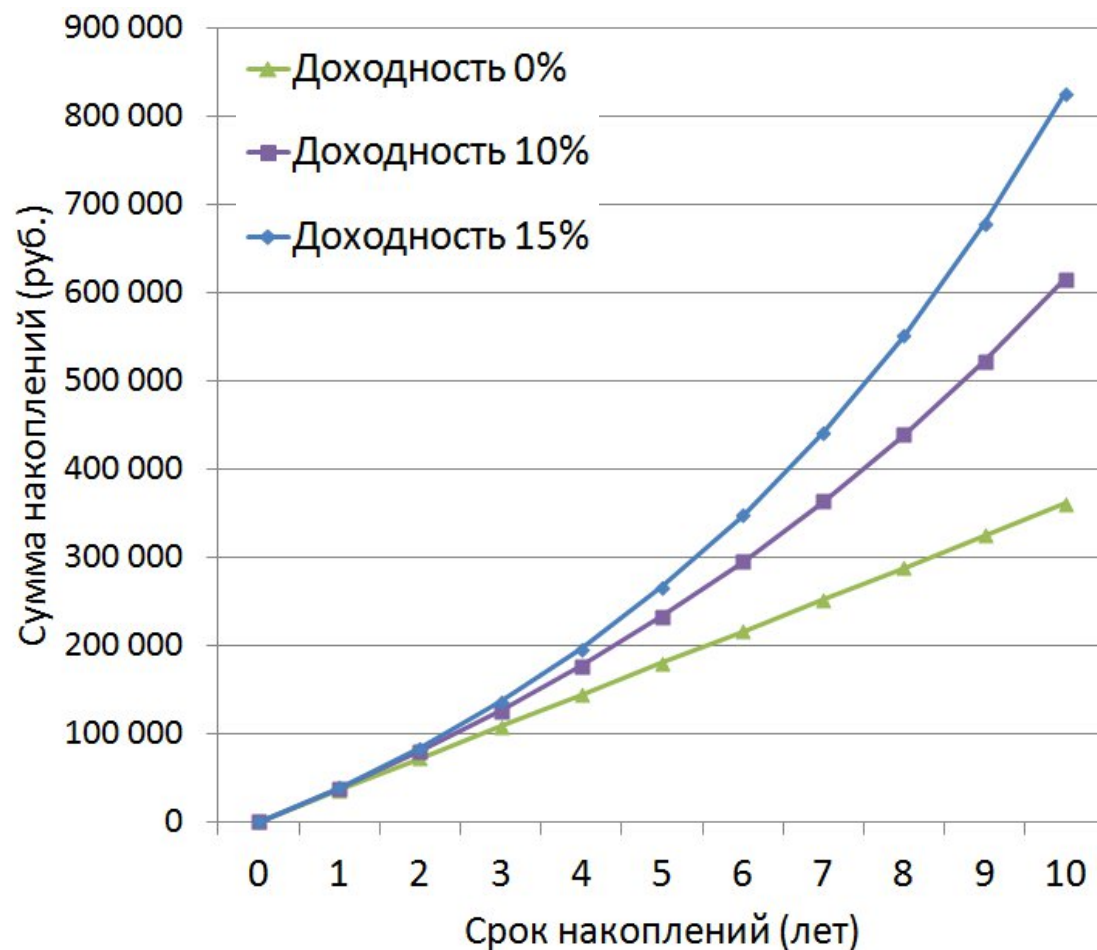


График 6.1. Сколько можно накопить, откладывая по 100 рублей в день